



interact

Office

Case study

L'éclairage connecté Interact établit l'agenda durable des immeubles de bureaux

EDGE Amsterdam West, Pays-Bas



EDGE Amsterdam West

En tant que société, EDGE s'enorgueillit d'être un pionnier de la construction intelligente et durable. Pour éviter la crise climatique imminente, nos bâtiments doivent faire partie de la solution et non du problème. Rendre les bâtiments durables offre aux entreprises une belle opportunité : elles peuvent à la fois atteindre les objectifs de durabilité et améliorer le vécu des employés. Et l'un des meilleurs moyens d'y parvenir, c'est l'éclairage.

EDGE souhaite que ses bâtiments soient innovants, écologiques et à la pointe de la technologie afin de promouvoir la santé et le bien-être des occupants – généralement des employés – tout en contribuant à un avenir plus vert. Fort logiquement, pour atteindre ces objectifs, EDGE s'est tourné vers Signify, partenaire de longue date et leader mondial des solutions d'éclairage durable. En l'occurrence, EDGE a opté pour le logiciel Interact. Il s'agit d'un système d'éclairage connecté basé sur l'IdO de Signify.

“

Il est agréable d'avoir un lieu de travail qui s'adapte à vous et sur lequel vous avez le contrôle. Je trouve cela vraiment inspirant.”

Anyela Hurtado Ortiz,
Senior Manager Group
Accounting & Reporting, Signify





“

Chez Edge, nous créons des bâtiments sains, durables et inspirants, où les gens aiment se retrouver pour travailler. EDGE Amsterdam West en est un excellent exemple.

La collaboration avec des organisations qui partagent nos valeurs de connaissance, comme Signify, est importante pour nous. Maintenant, mais aussi surtout pour réaliser nos ambitions futures.”

Bennie de Vries,
Project Director, Development,
Edge

Le défi du client

Le secteur de l'immobilier est responsable de plus de 39 % (*) de toutes les émissions mondiales de carbone. EDGE reconnaît volontiers qu'en ces temps de crise climatique mondiale, il est grand temps de rendre les bâtiments durables. Ainsi, l'immeuble Edge West à Amsterdam a été conçu conformément à l'accord de Paris sur le climat, datant de 2015, et il a eu pour vocation d'être l'un des premiers immeubles de bureaux des Pays-Bas à répondre aux spécifications durables de cet engagement international.

Le bâtiment d'origine a été construit dans les années 1970 et la société EDGE l'a acquis en 2012. Pour réaliser ses ambitions écologiques, EDGE a réduit la production et les dépenses énergétiques du bâtiment, tout en utilisant la technologie IoT. L'objectif ? Construire un environnement connecté qui convienne aux employés de bureau et aux propriétaires du bâtiment. Pour l'entreprise, le bâtiment EDGE West à Amsterdam s'inscrit dans une longue lignée d'infrastructures durables emblématiques. Bien d'autres immeubles vont suivre.

*Source: Global Status Report 2017





Les solutions de Signify

Des économies d'énergie à tous les coups

L'éclairage connecté est le moyen le plus simple et le plus efficace d'économiser sur la consommation et les dépenses énergétiques. Passer à des LED connectés dans les bâtiments permet de réduire jusqu'à 80 % la consommation d'énergie liée à l'éclairage (*). Interact permet aux propriétaires d'EDGE West, à Amsterdam, de surveiller les données énergétiques de leur bâtiment en temps réel, qu'il s'agisse de la consommation, des performances ou des besoins de maintenance. Grâce à ces données, ils peuvent réduire les dépenses inutiles en définissant une base de consommation ou des programmes de gradation, en intégrant la lumière du jour ou en utilisant des détecteurs d'occupation. Toutes ces fonctionnalités sont gérées par un tableau de bord unique et facile à utiliser. Grâce à Interact, les propriétaires et les gestionnaires de bâtiments peuvent facilement minimiser leurs dépenses énergétiques et atteindre les indicateurs clés de durabilité.

Le bureau « rêvé »

Dans un monde post-pandémie, les employés ont fait évoluer leurs habitudes de travail en adoptant un modèle de travail hybride. Ils sont désireux de travailler dans des bureaux attractifs, qui correspondent à leurs objectifs et qui leur offrent quelque chose de tangible. Signify et EDGE se sont associés pour offrir ça dans l'immeuble de bureaux EDGE West à Amsterdam. Ce bâtiment place les besoins des employés au premier plan, en utilisant la technologie IoT et le logiciel Interact. L'idée consiste à simplifier le vécu quotidien au bureau, améliorer la productivité et le bien-être, et promouvoir des agendas durables, tout en ayant une apparence élégante et avant-gardiste.



EDGE West est un lieu de travail unique. Un bâtiment durable et un environnement de travail sain... Le tout en un !.”

Michiel Schillemans,
Commercial Leader Office & Industry,
Signify





Paramétrage personnalisé

On ne saurait trop insister sur l'impact de l'éclairage sur l'humeur et les performances. Interact permet aux employés qui travaillent chez EDGE West d'ajuster les niveaux de lumière dans leur zone spécifique de bureau en fonction de leur humeur ou de la tâche à accomplir. Ceci grâce à une application sur leur smartphone. La possibilité de personnaliser l'éclairage améliore le bien-être des employés ainsi que leur sentiment d'autonomie, sachant qu'on leur fait confiance pour travailler selon leurs propres spécificités.

Orientation facilitée

Parallèlement, des fonctionnalités telles que le « wayfinding » – une technologie de navigation en intérieur fournie directement sur les téléphones des employés et rendue possible par les capteurs des points lumineux du bâtiment – permettent aux employés d'EDGE West de localiser et de réserver les bureaux et les salles de réunion disponibles via leur smartphone. Cela permet d'éviter la surpopulation et de réduire les pertes de temps et d'énergie liées à la recherche d'un espace. Une productivité maximale est assurée.

Des économies grâce à la planification

Les données d'occupation fournies par les détecteurs situés dans les points lumineux permettent aux employeurs ou gestionnaires de bâtiments de voir

comment et quand l'espace est utilisé. Ils peuvent alors programmer l'éclairage et le chauffage en fonction de ces données d'occupation – en réduisant l'éclairage dans les zones rarement utilisées, par exemple. Cela augmente l'efficacité énergétique et réduit les dépenses. Ils peuvent aussi aller plus loin et utiliser la technologie des détecteurs de mouvement pour réduire ou éteindre automatiquement l'éclairage et le chauffage dans les zones inoccupées, et les allumer dès qu'une présence est détectée.

Aménagement de bureaux sur mesure

Les données d'occupation permettent également de connaître les préférences et les habitudes de travail des employés. Ces informations peuvent être utilisées pour adapter la disposition des bureaux aux habitudes des employés, ce qui permet d'optimiser l'espace et de maximiser l'efficacité.



Gestion des données d'occupation



EDGE Valley Amsterdam



EDGE Grand Central Berlin



EDGE Suedkreuz Berlin

Évolutif

L'immeuble EDGE West n'est qu'un des projets communs d'Edge et d'Interact à ce jour. De nombreux autres immeubles durables sont déjà en plein essor. Il s'agit notamment de Valley, situé dans le quartier d'affaires de Zuidas à Amsterdam et qui devrait bientôt recevoir une certification BREEAM Excellent pour les étages de bureaux. Pointons aussi EDGE Grand Central Berlin, le premier bâtiment allemand à être précertifié Or par le WELL Building Standard et Platine par la DGNB. Citons encore EDGE Suedkreuz, également situé à Berlin. Ce n'est qu'un début : plusieurs autres bâtiments EDGE utilisant la technologie Interact sont en cours de construction. Chaque bâtiment bénéficie de l'évolutivité de l'offre d'Interact, capable de répondre aux besoins d'un seul bureau, d'un seul bâtiment, d'un bloc entier ou même d'un portefeuille entier de bâtiments, selon les nécessités. Interact est conçu pour tirer le meilleur parti de tout espace de travail, quelle que soit son échelle ou sa taille, et pour apporter un éclairage élégant, intelligent et durable à tout l'environnement bâti.

Une technologie de pointe

Le bâtiment EDGE West est à l'avant-garde des avancées technologiques modernes en matière de pratiques durables et de bien-être des employés. Le bâtiment est équipé de multiples capteurs Interact, qui peuvent aussi être utilisés pour contrôler et optimiser l'efficacité du système de climatisation du bâtiment. Les données historiques et en temps réel recueillies par les capteurs donnent un aperçu de l'utilisation du bâtiment : elles indiquent ce qui fonctionne bien et ce qui peut être amélioré. Tous les locataires ont accès à l'application Interact PCA, qui permet de contrôler le chauffage et l'éclairage. Les locataires qui souhaitent également obtenir des informations sur les données ont la possibilité de passer à l'application Interact Workspace, plus avancée.



Appli Interact PCA



Luminières imprimés en 3D



Eclairage UVC



Eclairage NatureConnect



Trulifi, internet à haut débit

Signify possède ses propres bureaux au sein du bâtiment EDGE West. Il dispose de capacités encore plus avancées. On y trouve des luminaires imprimés en 3D – contribuant ainsi à l'économie circulaire. Ils sont équipés d'appareils UV-C qui désinfectent l'air de la pièce et peuvent être utilisés lorsque des personnes se trouvent dans la pièce. Les bureaux disposent également de salles de réunion équipées de nos luminaires NatureConnect et de notre technologie Trulifi. NatureConnect reproduit les bénéfices de

la lumière naturelle en intérieur. Cette solution d'éclairage s'appuie sur les principes éprouvés de conception biophile. Elle imite les modèles naturels de la lumière du jour à l'intérieur et ceci afin de générer des environnements confortables, stimulants et attractifs. Quant à Trulifi, il permet aux employés de se connecter sans fil à Internet grâce à la technologie LIFI intégrée dans l'éclairage.

*Source: www.signify.com/global/sustainability/green-switch/renovation-wave

Les avantages d'Interact

Illuminez votre journée de travail

Grâce à une application sur leur smartphone, les employés peuvent contrôler l'éclairage et le chauffage de leur zone spécifique de bureau. Permettre aux employés de personnaliser leur environnement est une étape essentielle afin de faire du bien-être une priorité absolue sur le lieu de travail, contribuant ainsi à améliorer la productivité. Les futurs bâtiments d'EDGE utiliseront également le portefeuille d'éclairage Signify « for Well-being », où le système Interact contribue à offrir la bonne lumière au bon moment et au bon endroit dans tout le bâtiment. Il permet de créer des « recettes d'éclairage » spécialement conçues pour synchroniser l'horloge biologique avec l'activité de la journée. Ce qui permet de tendre vers la prévention des effets sur la santé associés au « manque de sommeil », tel un risque accru d'obésité, de diabète, de maladies cardiovasculaires et de dépression.

L'application Interact Workspace

Des études montrent que 70% (*) des employés perdent jusqu'à 15 minutes par jour à chercher une salle de réunion libre. L'application Interact Workspace utilise l'infrastructure d'éclairage et les données d'occupation en temps réel pour permettre une meilleure orientation dans les espaces de travail. Les employés peuvent ainsi trouver et réserver des bureaux ou des salles de réunion libres via leur smartphone, ce qui leur permet de mieux gérer leur temps et d'améliorer leur productivité.

* Source: www.interact-lighting.com/global/what-is-possible/interact-office/workspace-app

API Interact

Les API ouvertes et sécurisées Interact permettent aux développeurs de logiciels tiers d'enrichir la plateforme. Ceci en créant de nouvelles applications et intégrations qui utilisent les commandes et les données Interact. Ce système ouvert est compatible avec toute plateforme logicielle capable d'utiliser les données fournies par un réseau de capteurs. Ainsi, les locataires d'un bâtiment EDGE peuvent, s'ils le souhaitent, intégrer l'application de leur propre employé ou le tableau de bord de l'installation d'un logiciel tiers, afin de profiter encore plus de tous les avantages offerts par Interact.

Économiser l'énergie, réduire les coûts

Interact permet aux entreprises d'accéder à des données historiques et en temps réel sur la consommation d'énergie et les dépenses. Ces informations facilitent les réductions des dépenses inutiles et fournissent un tremplin pour maximiser l'efficacité énergétique, contribuant ainsi à atteindre des objectifs durables et opérationnels.

Des partenaires durables

Signify est le leader mondial de l'éclairage depuis plus de 125 ans. Nous avons été les premiers défenseurs du potentiel durable de l'éclairage et les chefs de file de la révolution LED, ayant réalisé avec succès des dizaines de milliers d'installations et de rénovations d'éclairage LED dans le monde entier. Depuis 2015, Signify a réduit son empreinte carbone de 50 %. La neutralité carbone a été atteinte en septembre 2020.



Détails du projet

- Environ 60 000 m² d'espaces de bureaux modernisés avec un éclairage connecté Interact
- En passe d'obtenir les certifications de durabilité BREEAM Excellent et WELL Platine
- De nombreux bâtiments Edge à valeur emblématique ont déjà été construits en Europe, et beaucoup d'autres sont à venir

➤ **Pour plus d'infos sur Interact**
www.interact-lighting.com/

interact

© 2023 Signify Holding. Tous droits réservés. Les informations fournies dans le présent document sont susceptibles d'être modifiées sans préavis. Signify ne garantit pas l'exactitude ou l'exhaustivité des informations et n'est pas responsable de toute action entreprise sur la base de celles-ci. Les informations contenues dans ce document ne constituent pas une offre commerciale et ne font pas partie d'un devis ou d'un contrat, sauf accord contraire de Signify. Les marques Philips et le logo Philips sont la propriété de Koninklijke Philips N.V.. Toutes les autres marques mentionnées appartiennent à Signify Holding ou à d'autres détenteurs de droits.