



interact

Office

Case study

Interact: nieuwe norm voor duurzaam en efficiënt werken

EDGE Amsterdam West, Nederland



EDGE Amsterdam West

Vastgoedontwikkelaar Edge is pionier op het gebied van slim en duurzaam bouwen. Edge begrijpt hoe een goed ingerichte werkomgeving bijdraagt aan het voorkomen van klimaatproblemen. Hun overtuiging: kantoorgebouwen vergaand verduurzamen biedt ondernemers volop kansen. Het helpt hen met belangrijke doelstellingen zoals energiebesparing en gezondheid en welzijn bij werknemers.

Edge koos voor een strategisch partnerschap met Signify, wereldleider in duurzame verlichtingsoplossingen. In het bijzonder Signify's innovatieve IoT-gebaseerde Interact draagt bij aan het realiseren van Edge-doelen. Interact werkt via sensoren in het verlichtingssysteem, de centrale 'ruggengraat' van een kantoorgebouw. Hiermee wordt het gebouwgebruik door eigenaren, huurders en gebouwbeheerders realtime in kaart gebracht, waarna het kan worden geoptimaliseerd.

“

Het is fijn om te werken op een plek die zich voor de verandering aan jou aanpast. Dat inspireert echt.”

Anyela Hurtado Ortiz,
Senior Manager Group
Accounting & Reporting, Signify





“

Bij Edge werken wij aan gezonde, duurzame en inspirerende gebouwen, waar mensen graag samen komen om te werken. EDGE Amsterdam West is daar een goed voorbeeld van. Samenwerken met organisaties die onze kenniswaarden delen, zoals Signify, vinden wij belangrijk. Nu, maar vooral ook in de toekomst.”

Bennie de Vries,
Project Director, Development,
Edge

Uitdaging van de klant

De vastgoedsector is verantwoordelijk voor meer dan 39%* van de wereldwijde koolstofuitstoot. Om duurzaam gebouwde gebouwen kunnen we in deze tijd dus niet meer heen. Daarom ontwikkelde Edge kantoorlocatie EDGE Amsterdam West. Het is het eerste kantoorgebouw in Nederland dat voldoet aan alle hoogstaande eisen op het gebied van duurzaamheid uit het Klimaatakkoord van Parijs van 2015.

EDGE Amsterdam West is een uniek, volledig vernieuwd kantoorgebouw. Het gebouw stamt van de jaren zeventig, en Edge verwierf het in 2012. Om alle ambities te kunnen verwezenlijken moest het energieverbruik drastisch worden teruggebracht en ging het gebouw volledig op de schop. Voor een slimme, connected werkomgeving met de focus op welzijn en efficiency werd nieuwe IoT-technologie van Interact gebruikt. Dat lukte: EDGE Amsterdam West maakt nu deel uit van een reeks iconische EDGE-gebouwen met een extreem duurzame infrastructuur. Nieuwe EDGE-gebouwen zullen volgen.

*Bron: Wereldwijd statusrapport 2017





Oplossingen van Signify

Energie besparen met licht

Een connected verlichtingssysteem is de meest effectieve manier om forse besparingen op het energieverbruik te realiseren. Door over te stappen op connected LED-verlichting kan het energieverbruik door verlichting al snel met 80%* worden verlaagd. Met Interact houden eigenaren, huurders en gebouwbeheerders van EDGE Amsterdam West energieprestaties, energieverbruik en onderhoud realtime in de gaten. Met die gegevens zetten zij effectief stappen om nog beter op duurzaamheid te scoren, bijvoorbeeld door het daglicht optimaal te benutten. Monitoring vindt plaats via een gebruiksvriendelijk online dashboard.

Het nieuwe werken

De pandemie van de afgelopen jaren leverde gelukkig ook veel leerpunten op. De relatie tussen werkgever en werknemer veranderde. De arbeidsrelatie heeft inmiddels vaak hybride trekken, en salaris alléén blijkt niet meer voldoende. Wat dan wel? Werknemers willen flexibiliteit en vrijheid. Zij kiezen voor een organisatie waar zij zich prettig voelen, waar zij het verschil kunnen maken en waar zij zich ook echt kunnen ontplooiën. Persoonlijk welzijn heeft hier een belangrijke rol. In EDGE Amsterdam West staan, door gebruik te maken van IoT-technologie en Interact-software, de wensen van de gebouwgebruikers méér centraal dan ooit.



EDGE Amsterdam West is een unieke plek om te werken, een duurzaam gebouw en een gezonde werkomgeving in één.”

Michiel Schillemans,
Commercial Leader Office & Industry,
Signify





Je eigen werkplek creëren

Gebouwbeheerders en werkgevers in EDGE Amsterdam West dragen via de door het verlichtingssysteem gegenereerde data bij aan welzijn en prestaties van gebouwgebruikers, zoals medewerkers. Zo stemmen medewerkers in EDGE Amsterdam West met hun persoonlijke Interact PCA-app op elk moment het lichtniveau op eigen wensen af. Is in donkere wintermaanden meer licht wenselijk? De app biedt direct uitkomst. Hetzelfde geldt voor het instellen van de temperatuur bij de werkplek. Het idee dat je als werknemer op elk moment controle hebt draagt in belangrijke mate bij aan de werksfeer en aan een wenselijk gevoel van autonomie op de werkpleks.

Makkelijk je weg vinden

Met dezelfde app lokaliseren en boeken medewerkers van EDGE Amsterdam West via indoornavigatie eenvoudig zelf ook een werkplek of vergaderruimte, wat tijdwinst en meer productiviteit oplevert. Door sensoren in het verlichtingssysteem gegenereerde data staan hier aan de basis.

Realtime aandacht voor efficiency en energiebesparing

Op basis van de bezettingsgegevens stellen gebouwbeheerders en werkgevers zelf verlichtings-

en verwarmingsniveaus in: inschakelen, uitschakelen maar ook: dimmen. Zo ontstaat optimale energie-efficiëntie. Via sensortechnologie kunnen zij verlichting en verwarming in ongebruikte ruimten ook automatisch dimmen, dan wel activeren of uitschakelen. Bezettingsgegevens bieden ook inzicht in werkpatronen van medewerkers. Deze inzichten kunnen worden toegepaste voor een ideale kantoorindeling. Zo wordt elke ruimte optimaal efficiënt benut en komt een flinke kostenbesparing binnen bereik.



Bezettingsgegevens beheren



EDGE Valley Amsterdam



EDGE Grand Central Berlin



EDGE Suedkreuz Berlin

Schaalbaar

EDGE Amsterdam West is een spectaculair project van Edge en Interact. De samenwerking komt verder tot bloei in andere EDGE-gebouwen. Zoals EDGE Valley op de Amsterdamse Zuidas, wat op korte termijn een BREEAM Excellent-certificaat voor zijn kantoorverdiepingen zal ontvangen. Dan is er nog EDGE Grand Central Berlin. Dit gebouw is het eerste dat op voorhand van de WELL Building Standard het Gold-certificaat kreeg. Het is ook Platinum-gecertificeerd door DGNB.

EDGE zet de standaard

De verwachtingen voor EDGE Suedkreuz Berlin zijn hoogstaand. Dat is nog maar het begin. Er zullen nog meer EDGE-gebouwen met schaalbare Interact-technologie volgen. Interact staat voor technologie op maat. Met Interact halen gebouwbeheerders en werkgevers het hoogst haalbare uit elke werkruimte, ongeacht schaal of omvang. Interact biedt in duurzame oplossingen voor kantoorruimten, maar evengoed ook voor (verzamel)gebouwen en zelfs voor meerdere gebouwen tegelijk.

Vooruitstrevende technologie

EDGE Amsterdam West loopt voorop in technologie en welzijn. Het gebouw is voorzien van Interact-multisensoren. Die worden gebruikt om verwarming, ventilatie en airconditioning te optimaliseren. Geanonimiseerde, door de sensoren verzamelde gegevens bieden realtime inzicht in gebruik: waar sluit het gebouw aan bij de wensen van gebruikers? Waar is ruimte voor verbetering? Gebouwgebruikers hebben toegang tot de Interact PCA-app. Hiermee regelen ze verwarming en verlichting helemaal zelf. Huurders die meer inzicht willen in het gebouwgebruik kunnen uitbreiden naar de Interact Workspace-app.



Interact PCA App



3D-geprinte armaturen



UV-C verlichting



NatureConnect verlichting



Trulifi high-speed internet

Signify is een van de huurders van een verdiepingvloer in EDGE Amsterdam West. Hier zijn nog meer welzijn bevorderende innovaties te vinden. Het kantoor heeft duurzaam geproduceerde 3D-geprinte armaturen. Die stimuleren de circulaire economie. Ruimten zijn uitgerust met UV-C-verlichtingsarmaturen. Die desinfecteren de lucht via veilige UV-C-verlichting. De verlichting kan ingeschakeld blijven, ook als mensen in de ruimte aanwezig zijn. Een deel van de

vergaderruimten is uitgerust met NatureConnect en Trulifi. NatureConnect maakt gebruik van beproefd Biophilic Design. Via deze bewezen principes wordt natuurlijk daglicht nagebootst voor een comfortabele binnenomgeving. Trulifi maakt razendsnelle gegevens-overdracht via het verlichtingsnetwerk mogelijk.

*Bron: www.signify.com/global/sustainability/green-switch/renovation-wave

Interact voordelen

Aandacht voor natuurlijke gezondheid

Via een app op hun smartphone regelen medewerkers zelf op elk moment de verlichting en verwarming op en rond hun werkplek. Het is een essentiële stap om van welzijn echt prioriteit te maken en productiviteit te optimaliseren. Toekomstige EDGE-gebouwen worden uitgerust met Signify Lighting for Well-being. Dat betekent: in elke ruimte het juiste licht op het juiste moment. Het werkt met zogenaamde lichtrecepten om dagelijkse activiteiten af te stemmen op de inwendige biologische klok. Nadelige gezondheidseffecten, denk aan een verhoogd risico op obesitas, diabetes, hart- en vaatziekten en depressie, worden zo zoveel mogelijk voorkomen.

Interact Workspace-app

Uit onderzoek blijkt dat 70%* van de werknemers tot 15 minuten per dag besteedt aan het vinden van een werkplek of overlegruimte. De Interact Workspace-app gebruikt gegevens die sensoren via het verlichtingssysteem generen. Hierdoor kunnen werknemers via hun smartphone direct realtime werkplekken en overlegruimtes vinden en boeken. Dit komt de efficiency en productiviteit enorm ten goede.

* Bron: www.interact-lighting.com/global/what-is-possible/interact-office/workspace-app

Interactie met API's

Via open API's kunnen externe softwareontwikkelaars het Interact-platform naar hartenlust verrijken. Bijvoorbeeld door nieuwe apps en geïntegreerde toepassingen te bedenken die gebruikmaken van Interact-technologie en -data. Het API-systeem is compatibel met elk softwareplatform dat met de verzamelde data kan werken. Via API's kunnen huurders de Interact-werknemersapp of het facilitair dashboard integreren in eigen systeemtoepassingen, zodat alle voordelen van Interact optimaal kunnen worden benut.

Energie besparen, kosten verlagen

Interact biedt huurders en werkgevers realtime historisch inzicht in energieverbruik en uitgaven. Overbodige uitgaven en besparingskansen komen zo snel aan het licht. Deze inzichten vormen een goede springplank naar het behalen van duurzaamheidsdoelen.

Duurzame partner

Signify is al meer dan 125 jaar wereldleider op het gebied van verlichting en zet de toon in de overstap naar LED-verlichting en LED-verlichtingssystemen. Signify is verantwoordelijk voor het realiseren van tienduizenden verlichtingsinstallaties en retrofit-projecten. In 2015 startte Signify met het verlagen van de CO₂-voetafdruk. In september 2020 werd 100% CO₂-neutraliteit bereikt.



Projectdetails

- Ongeveer 60.000 m² kantoorruimte werd opgewaardeerd met connected verlichting van Interact
- EDGE Amsterdam West is hard op weg om de certificaten BREEAM Outstanding en WELL Building Standard Platinum te behalen
- In Europa vind je al veel iconische EDGE-gebouwen. Er zullen er meer volgen

➔ **Voor meer informatie over Interact**
www.interact-lighting.com/

interact

© 2023 Signify Holding. Alle rechten voorbehouden. De informatie die hierin verschaft wordt kan aan wijzigingen onderhevig zijn, zonder voorafgaande kennisgeving. Signify geeft geen garantie met betrekking tot de juistheid of volledigheid van de informatie en is niet aansprakelijk voor enige actie die op basis hiervan wordt ondernomen. De informatie in dit document is niet bedoeld als een commercieel aanbod en maakt geen deel uit van een offerte of contract, tenzij anders overeengekomen door Signify. De aanduidingen Philips en het Philips-schildemblem zijn geregistreerde handelsmerken van Koninklijke Philips N.V.. Alle overige gebruikte handelsmerken behoren toe aan Signify Holding of andere rechthebbenden.